

АКТ

о приемке оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская, д.106в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ой Фании _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106в, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

сумма: 2776,80

п.п.	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
одержание помещений общего пользования, земельного участка						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 718,80	
	Гербицид Стриж	1,00	шт	190,00	190,00	
одержание объектов благоустройства, покос травы						
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	700,00	кв.м	3,00	2 100,00	
	материалы				152,67	
одержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения						
3	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	45,00	1 прибор учета	31,00	1 395,00	
одержание систем вентиляции, ВДГО						
4	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: кв.1, 2, 3, 7, 43	ООО "ПожМонтаж"			3 250,00	
одержание конструктивных элементов						
						0,00
емонт общего имущества						0,00
5	Изготовление и установка крышки песочницы из ламинированной фанеры, смена покрытия (деревянное) стола на детской площадке	Акт КС-2			6 558,35	
	материалы				5 414,00	
коммунальные ресурсы на СОИ						
6	Электрическая энергия за июнь 2025 (НЭСК)	454,00	кВт*ч	6,53	2 964,62	
7	Холодная вода за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00	
	Водоотведение за июнь 2025 от ХВС	0,00	куб.м.	53,83	0,00	
аварийно-диспетчерское обслуживание						
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2776,80	кв.м	0,50	1 388,40	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						0,00
Услуги по управлению МКД						
9	Услуги по управлению МКД	2776,80	кв.м	2,50	6 942,00	
Прочие услуги						
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	40010,87	2 400,66	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	2300,74	63,27	
11	Услуги банка				201,28	
Дополнительные услуги						
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6000,39	6 000,00	
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6897,00	%	0,13	896,61	
	Страховые взносы на вознаграждение	6897,00	%	0,30	2 069,10	
ИТОГО:					51 704,76	
2. Всего за период с 01.07.2025г. по 31.07.2025г. выполнено работ на сумму					51 704,76р.	

2. Всего за период с 01.07.2025г по 31.07.2025г выполнено работ на сумму

51 704,76р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

И.И.Бетеева